

PATVIRTINA
Vilniaus Šolomo Aleichemo ORT
gimnazijos direktoriaus
2021 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. V-48

**VILNIAUS ŠOLOMO ALEICHEMO ORT GIMNAZIJOS
NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO
VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Vilniaus Šolomo Aleichemo ORT gimnazijos (toliau - Gimnazija) pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašas (toliau - Aprašas) reglamentuoja naudoto nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti materialiojo (išskyrus nekilnojamąjį) turto pardavimo viešajame prekių aukcione (toliau - Aukcionas) tvarką. Aukcione parduodamas gimnazijos turtas, pripažintas nereikalingu arba (netinkamu) naudoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.
2. Aprašas parengtas vadovaujantis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. rugšėjo 4 d. nutarimo Nr. 793 redakcija ir šiuo aprašu (toliau - Aprašas).
3. Aukcionas - turto pirkimas-pardavimas, kai pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau - Laimėtojas).
4. Aukciono dalyviai gali būti fiziniai ir juridiniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenys.
5. Jei turtas nebuvo parduotas aukcione, jis parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu - ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.
6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

**II SKYRIUS
AUKCIONO RENGĖJAS**

7. Tiesioginį aukcioną organizuoja ir vykdo aukciono rengėjas – Vilniaus Šolomo Aleichemo ORT gimnazija.
8. Aukcionui vykdyti gimnazijos vadovo įsakymu sudaroma komisija, susidedanti iš aukciono vedėjo (komisijos pirmininko), nario, sekretoriaus.
9. Tiesioginis aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal aukciono rengėjo parengtas taisykles, kurios turi atitikti Aprašo reikalavimus.

III SKYRIU AUKCIONO SKELBIMAS

10. Skelbimą apie rengiamą aukcioną, komisija ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų turi paskelbti gimnazijos interneto svetainėje www.jewishschool.lt ir privačioms bei valstybinėms mokykloms.

Pardavimo viešo aukciono būdu sąlygas komisija ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų turi paskelbti gimnazijos interneto svetainėje www.jewishschool.lt.

11. Skelbime apie aukcioną nurodoma informacija apie pardavėją, parduodamą turtą ir aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris ir elektroninis paštas.

12. Gimnazijos interneto svetainėje skelbiami Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo aukcionuose tvarkos aprašas ir pardavimo viešo aukciono būdu sąlygos, kuriose nurodoma:

12.1. informacija apie pardavėją ir parduodamą turtą;

12.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Sąlygose turi būti nurodyta ir pakartotinio aukciono vieta ir laikas (po 5 kalendorinių dienų), įrašoma, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui;

12.3. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas ne trumpesnis kaip 3 darbo dienos;

12.4. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

12.5. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos.

IV SKYRIUS PARENGIAMIEJI DARBAI

13. Aukciono vykdymo būdą parenka turto valdytojas, atsižvelgdamas į aukciono rengėjo paslaugos kainą ir technines galimybes.

14. Aukciono rengėjas turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.

15. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato gimnazijos direktoriaus įsakymu paskirta komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14000 (keturiolika tūkstančių) eurų ar dėl kurio pradinę pardavimo kainos nesutaria gimnazijos sudarytos komisijos nariai arba siūlo turto pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr.86-4139) nustatyta tvarka.

16. Aukciono rengėjas turto apžiūrai turi parengti parduodamo turto informacinę kortelę (jos forma pateikiama 2 priede). Joje nurodomi parduodamo turto:

16.1. techniniai duomenys;

16.2. atitiktis standartams ar techninės sąlygos;

16.3. sertifikatas, jeigu jis privalomas;

16.4. registravimas valstybės registruose, jeigu toks registravimas privalomas;

16.5. pradinę pardavimo kainą;

16.6. trečiųjų asmenų teisės į turtą.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

17. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
18. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą (jos forma pateikiama 1 priede) su įrašytu dalyvio numeriu. Aukciono dalyviai registruojami aukciono dalyvių registracijos žurnale (jos forma pateikiama 3 priede), kuriame pasirašytinai susipažįsta su gimnazijos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu.
19. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina 8 punkte nurodyta komisija.
20. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
21. Aukciono metu aukciono sekretorius pildo aukciono vedėjo registrą (jo forma pateikiama 4 priede).
22. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.
23. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.
24. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti parduodamą turto vienetą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreipti jį į vedėjo pusę, ir skelbti siūlomą kainą, atitinkančią 22 punkto reikalavimus.
25. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.
26. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.
27. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.
28. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.
29. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto vienetas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

VI SKYRIUS TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

30. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.
31. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Aprašo 4 priedas) veda tiesioginio aukciono vedėjas. Kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas turto valdytojui.

32. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Aprašo 21 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.
33. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.
34. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.
35. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.
36. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.
37. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VI SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

38. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.
39. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.
40. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.
41. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Aprašo 21 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.
42. Vykstant turto objekto elektroniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama Aprašo 20 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.
43. Pasibaigus elektroniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto turto objektą, jo aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną kitą darbo dieną po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka pateikiamas turto valdytojui.

VIII SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

44. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną.

45. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.422 straipsnio 2 dalyje.

46. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, šį turtą galima parduoti naujame aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per protingą terminą pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą, negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

47. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą per 29 punkte nurodytą laiką, jam per 5 darbo dienas jo nupirktas turtas, su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija perduodama pagal viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo aktą (jo forma pateikiama 5 priede). Jį pasirašo gimnazijos direktorius ir aukciono laimėtojas.

48. Viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

49. Aukciono dalyviai raštu gali teikti skundus dėl aukciono organizavimo, vykdymo bei jo rezultatų ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie esantį ar tariamą jų teisių pažeidimą. Skundą nagrinėja gimnazijos direktorius. Skundas turi būti išnagrinėtas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jo gavimo. Skundo nagrinėjimo metu aukciono vykdymo procedūros stabdomos, jei dėl to reikia keisti šioje tvarkoje įtvirtintus procesinius terminus. Jei skundą patenkinus keičiasi aukciono laimėtojas, pastarajam gražinami už aukcione įsigytą turtą sumokėti pinigai.